

Către: SC PALACE SA



Suntem o echipă de medici care cunoaştem locaţiile dumneavoastră de peste 40 de ani prin activitatea pe care o desfăşurăm la numeroasele congrese , conferinţe, simpozioane în domeniul sănătăţii.

Echipa noastră este cunoscută pe profilul în care suntem specializaţi, în Europa, SUA şi Rusia cu experienţă foarte bogată în domeniul nostru de activitate ce vizează segmentul de recuperare medicală prin ozonoterapie, geriatrie, bai plante, etc.

Cunoaştem locaţiile dumneavoastră şi am observat că de-a lungul timpului , un spaţiu în hotelul Caraiman nu este folosit de ani de zile. Doar în perioada sărbătorilor de iarnă sau arareori, pentru organizarea unui congres sau conferinţe.

Ideea noastră este aceea de a vă propune valorificarea acestui spaţiu în două condiţii: cumpărare sau participarea la capitalul social al unei societăţi comerciale pe acţiuni, pe care intenţionăm să o înfiinţăm şi bineînţeles să o dezvoltăm.

Vă prezentăm , în primul rând avantajele dumneavoastră şi apoi avantajele noastre.

1. Activitatea noastră necesită acest spaţiu pentru amenajarea unei clinici cu săli de tratamente şi laboratoare pentru tratarea tipurilor de afecţiuni pe care suntem specializaţi în recuperare medicală.
2. Dumneavoastră dispuneţi de capacitate de cazare de peste 100 de locuri. Pacienţii noştri , în foarte mare procent vor fi din străinătate cu sejururi de 12-14 zile de recuperare , pentru care, puteţi să asiguraţi servicii de cazare şi masă, aceasta ducând spre un maxim de ocupare a acestui hotel şi o mai bună punere în valoare. Studiul nostru de marketing ne indică locaţia dumneavoastră ca fiind cea mai potrivită din zonă pentru activitatea noastră, iar dacă luaţi în considerare, că dispuneţi de mai multe locaţii cu spaţii de cazare, aceasta poate să ducă la dezvoltarea activităţii dumneavoastră, în primul rând prin creşterea sejurului persoanelor care aleg acest tip de servicii.
3. În opinia noastră, analizând piaţa turistică din Sinaia, veţi observa că nu aveţi oportunităţi favorabile dezvoltării afacerii dumneavoastră, domeniul schiabil este unul restrâns , infrastructura este dificilă şi dependentă de starea vremii, perioada cu zăpadă pentru schi este una scurta. Obiectivele turistice ale staţiunii , Castelul Peleş, Castelul Pelişor sunt singurele motivaţii pentru un sejur la Sinaia, şi acesta este unul scurt. Pentru un sejur de 7-14 zile nu există atracţii în zonă.

Am analizat foarte bine şi politica dumneavoastră de marketing , în calitatea noastră de clienţi ai dumneavoastră şi am fost foarte surprinşi de performanţele şi calitatea umană a întregii echipe.

Am observat deasemenea că aţi reclasificat hotelul Caraiman la 3 stele plus, dar credem că gradul de ocupare nu a fost pe măsura aşteptărilor dumneavoastră. Suntem conştienţi că aţi analizat şi cunoaşteţi indicatorii turistici realizaţi privind gradul de ocupare al hotelului şi sejurul mediu.

Un centru de recuperare profesional implică resurse umane cu pregătire de vârf, foarte cunoscute și recomandate de pacienți, o experiență a întregii echipe medicale. În opinia noastră , este foarte important ca cei interesați de sănătate să cunoască și omul care îl tratează și să aibă încredere.

Nu numai publicitatea prin media este soluția pentru acest segment de piață , ci și persoanele cunoscute pentru rezultatele deosebite avute în activitatea lor precum și experiența îndelungată.

Propunerea noastră vă orientează spre un nou segment de piață. Mai mult, dumneavoastră dispuneți de mai multe unități hoteliere , cu mari capacități de cazare, care ar putea deasemenea să își dezvolte piața și activitatea.

Precizăm motivația noastră pentru cumpărarea acestui spațiu sau înființarea unei noi societăți în care dumneavoastră să participați cu activul în această societate. Pentru că investiția în tehnologie este foarte mare, la aproximativ 500000 euro , nu putem risca să venim într-un spațiu închiriat, luând în considerare că poate, în viitor vă gândiți să vindeți locația, investiția în tehnologie și dislocarea resurselor umane profesioniste să aibă rezultat zero.

Dacă dumneavoastră considerați oportună această piață în dezvoltare , faceți o evaluare a acestui spațiu și comunicați-ne opțiunea dumneavoastră la adresa de email: [sanatate.recuperare@gmail.com](mailto:sanatate.recuperare@gmail.com) .

Vă rugăm să urgențați comunicarea cererii noastre către patronatul hotelurilor ( acționariat ).

Cu stimă,

Dr. LIDIA JINOVEANU  
Medic primar  
Cod 148504  
Dr. în științe medicale