



SC PALACE SA, SINAIA
106100 STR.OCTAVIAN GOGA
NR. 4, PRAHOVA ROMANIA
TEL:0040244.312052,
FAX: 0040244.311542



NOTA DE FUNDAMENTARE LUCRARI HOTEL CARAIMAN

Urmare aprobarilor din AGEA /15.03.2021 pentru realizarea MEDSPA la Hotel Caraiman si Reabilitarea grupurilor sanitare – hotel Caraiman si a sistemului de incalzire a acestuia in camere reluate si aprobate in AGOA din 27.04.2021 la capitolul propuneri de investitii pentru anul 2021 prezentam un capitol de cheltuieli ce se impun pentru finalizarea intregului program de modernizare al acestui hotel . Lucrarile mentionate sunt propuse dupa analizarea in amanunt la fata locului , coroborate cu programul de investitii.

Cele propuse tin cont de gradul avansat de uzura al mobilierului care , partial (etaj III- 25 camere – 1/3 din capacitate) este de la reparatiile capitale ale hotelului din 1982. Mocheta , draperiile , perdelele sunt din 2005 , prezentand un grad ridicat de uzura urmare exploatarii; deci este necesara o dotare corespunzatoare , conform pretentiilor turistilor.

Zugravelile existente sunt patate zgariate sau ciobite la colturi din diverse motive datorita exploatarii de turistii neglijenti.

Tamplaria interioara necesita reconditionare serioasa atat pentru aspect cat si intimitatea camerelor .

Taplaria exterioara necesita atat inlocuire cat si reconditionare, pentru a oferi confort termic.

Se impune inlocuirea televizoarelor pentru ridicare confortului in camere .

Pentru a evita pericolul de incendiu in camere si holuri se preconizeaza instalarea sistemelor de alarma inlocuirea tuturor retelelor electrice vechi care au fost realizate pe conductori de aluminiu, a aparatelor din camere si holuri care au o vechime de 39 de ani. Totodata se vor monta senzori de miscare pe holuri pentru economia de energie electrica si senzori magnetici la usi si ferestre pentru economia de energie termica. Vor fi reconditionate corpurile de iluminat existente in camere , holuri precum si achizitionarea unor corpuri de iluminat noi(holuri, bai).

Pentru punerea in valoare a arhitecturii , hotelul situat in parcul Ghica , zona centrala a orasului si construit in anul 1880- catalogat monument categoria A – dupa terminare tuturor lucrarilor din interior si exterior se propune si o iluminare exterioara care sa puna in valoare stilul brancovenesc al acestuia si pentru a fi ca a reclama turistica atat pe alea parcului cat si fatada de la DN1 – Bucuresti-Brasov , unde este si intrarea principala a hotelului pentru a fi bine sesizata cu multa usurinta si noaptea.

Consiliul de Administratie - 14 mai 2021



SC PALACE SA, SINAIA
106100 STR.OCTAVIAN GOGA
NR. 4, PRAHOVA ROMANIA
TEL:0040244.312052,
FAX: 0040244.311542



ANEXA I

la NOTA DE FUNDAMENTARE – Lucrari Hotel CARAIMAN

LEI fara TVA

1. Mobilier camere hotel toate etajele si balcoane de la etajele I si III –	1.225.105
2. Mocheta – etaj III – complet	
- etaj I, II, III – holuri	- 153.120
- traverse pentru scari	
3. Perdele , draperii , cuverturi , covoare	- 347.000
4. Tapet camere , culoare , scari	- 59.940
5. Parchet trafic	- 78.880
6. Cornise , plinte , coltare si elemente decorative	- 100.000
7. Inlocuit tamplarie casa scarii, holuri, camere	- 388.484
8. Automatizari ventiloconvectoare	- 167.620
9. Televizoare	- 106.500
10. Aparataj camere si holuri	- 69.020
11. Retea electrica camere si holuri + Retea automatizare	- 341.352
12. Reconditionat corpuri de iluminat camere si holuri	- 110.000
13. Zugraveli camere, holuri , sali	- 115.000
14. Vopsitorii, reconditionari tamplarie	- 50.000
15. Iluminat exterior	- 25.103

TOTAL

3.337.124 Lei

La cursul Euro/14.05.2021

676.901 Euro
