



SC PALACE SA, SINAIA
106100 STR.OCTAVIAN GOGA
NR. 4, PRAHOVA ROMANIA
TEL:0040244.312052,
FAX: 0040244.311542



REFERAT de PREZENTARE

Privind lucrarile de REPARATII la imobilul **Hotel Caraiman** din Sinaia , bd. Carol I , nr.4 , jud. Prahova , cod L.M.I. PH – II-m-A- 16656, constau in urmatoarele ,

Constructia are subsol, parter , etaj I , etaj II, etaj III si etaj IV (zona centrala) si este realizata din materiale durabile si lemn la mansarda si se prezinta in stare generala buna , dar necesita unele lucrari periodice deoarece s-au observat anumite :

- zone de fatada deteriorate datorita acoperisului ce a permis infiltratii;
- zone la nivel de trotuar care au fost zgariate si au desene graffiti;
- zugraveala profunda si mici fisuri ;
- zone la mare inaltime care au fost spalate de apa de ploaie ;

Cladirea a fost modernizata in 1980-1982 , impunandu-se in prezent interventii la partea de instalatii sanitare , incalzire , electrice precum si la finisajele interioare existente.

Luand in considerare toate acestea si pentru a opri procesul progresiv de degradare a cladirii , avand in vedere si amplasarea intr-o zona foarte circulata a Parcului Ghica , se propun :

- lucrari de reparatii minore la fisaje exterioare cu conditia sa se pastreze materialul , culoarea si textura finisajului;
- lucrari de uniformizare a culorii si texturii finisajelor exterioare , in cazul in care aspectul a fost deteriorat prin mai multe interventii de reparatii;
- lucrari de reparatii interioare la tencuieli, zugraveli , vopsitorii , placaje precum si inlocuiri de tamplarie interioara , cu pastrarea dimensiunii golurilor;
- lucrari de reparatii si inlocuiri la pardoseli;
- reparatii sau inlocuiri la instalatiile interioare .

Conform articolului 11 din Legea 50/1991 actualizata in 2020 , pentru realizarea tuturor acestor lucrari nu este necesara intocmirea unei documentatii specifice si emiterea unei Autorizatii de Construire, fiind insa obligatorie notificarea prealabila a Directiei pentru Cultura Prahova si a Primariei Sinaia.

Pentru lucrarile sus mentionate s-a obtinut Aviz MCC – DJC nr.16/10.09.2021
Valoarea lucrarilor de fatada supuse pentru aprobare se compune din :

- valoare materiale 12.343 euro conform oferta de pret Casona Compar Timisoara ;
- manopera 66.200 euro conform ofertei S.C. BLAZER ELECTRIC SRL Azuga, Prahova (anexa 1 si anexa 2)

TOTAL LUCRARI 78.543 euro.

**DIRECTOR GENERAL
S.C. PALACE S.A.**

Moza Dorel Anton